

**NIS PETROL EOOD-BULGARIA**  
**115H Tsarigradsko Sh. Blvd.,**  
**1784 Sofia, Bulgaria**



## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “НИС Петрол” ЕООД**

**ПРОЕКТ: Реновиране на детска площадка на обект Благоевград, собственост на НИС Петрол ЕООД**

### **1. Предмет на търга:**

Избор на фирма за реновиране на съществуваща детска площадка на обект бензиностанция в гр. Благоевград. На терена има съществуващи настилки от бетонови плочи, зелени площи с дървесна растителност, амортизирани детски съоръжения, пейки, кошчета и др. Реновирането на съществуващата детска площадка се извършва при условията на пълен инженеринг – проектиране, изграждане, сертифициране и въвеждане в експлоатация.

При изготвянето на проекта за реновиране на детската площадка за игра да се спазват:

- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията;
- Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението;
- ЗКИР и Наредба №3/28.04.2005г. за съдържанието и създаването и поддържането на кадастрална карта и кадастрални регистри;
- БДС EN 1176-1, БДС EN 1176-2, БДС EN 1176-3, БДС EN 1176-4, БДС EN 1176-5, БДС EN 1176-6, БДС EN 1176-7, БДС EN 1177 или еквивалентни на тях стандарти за 2 европейски изисквания за безопасност и здраве;
- Наредба №2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажните работи.

### **2. Основни изисквания към проекта:**

Терена да се подготви с премахване на съществуваща ударопоглътща настилка, демонтаж и извозване до площадка за рециклиране или съхранение на отпадъците от съществуващите съоръжения – комбинирано съоръжение за игра, ограда и изграждане на нова открита площадка за игра с монтаж на съответните съоръжения за игра – пързалка със зона на сигурност до 14 м<sup>2</sup>,

съоръжение за игра – клатушка със зона на сигурност до 8 м<sup>2</sup>, съоръжение за игра за деца във неравностойно положение без зона за сигурност, полагане на подходяща ударопоглътща настилка - 28 м<sup>2</sup>, информационна табела, ограда с височина 1 м. с два входа/изхода със свободна ширина най-малко 1 м. Изпълнява се в съответствие с проекта, по част: «Вертикална планировка», част: «Паркоустройство и благоустройство» и техническите изисквания по приложената подробна количествена сметка на видовете СМР, посочени в количествено-стойностната сметка на проекта. Да не се засяга съществуващата растителност, ако не застрашава здравето на ползвателите като се спазят изискванията на чл. 15, ал. 1,2 и 3 от Наредба № 1.

### **3. Общи изисквания за проектиране и изпълнение на СМР:**

Предварително да се представи ситуация, визуализация и спецификация на детската площадка с предвидените съоръжения за игра и оборудване за преглед и съгласуване. Те ще послужат като задание за проектиране и изграждане;

#### **Част Архитектура**

- Обяснителна записка;
- Ситуация;
- Схема на разполагане на съоръженията;
- Сертификати и цветно изображение за всяко съоръжение;
- Към площадката да се предвиди и достъп за хора с увреждания;
- Визуализация;

#### **Част Конструктивна**

- Конструктивно становище за съоръженията;
- Начин на монтиране на съоръженията и покритията (детайли);

#### **Част Геодезия**

- Подробно геодезическо заснемане на територията, която е обект на проекта;
- Трасировъчен план;
- Вертикална планировка;

#### **Част Благоустрояване и озеленяване**

- Заснемане на съществуващата растителност, която да бъде нанесена в проекта по част Озеленяване спрямо разположените алеи и пространства;
- Оформяне и кастрене на съществуваща дървесна растителност (извършване на санитарна сеч с включени всички операции);
- Оформяне и кастрене на съществуваща храстова растителност (извършване на санитарна сеч с включени всички операции);
- Премахване на съществуваща дървесна растителност (извършване на санитарна сеч с включени всички операции);
- Премахване на съществуваща храстова растителност (извършване на санитарна сеч с включени всички операции).

#### **План за безопасност и здраве;**

#### **ПУСО /при необходимост/;**

#### **Проектно-сметна документация**

Да се представят подробни количествени сметки за видовете работи.

Доклад за съответствие, изготвен от лицензирана фирма.

Проекта за детска площадка да се представи на хартиен носител в 3 екземпляра и един екземпляр на цифров носител - 1 бр. CD (1 бр. с \*.pdf файлове и 1бр. с файлове във формат \*.doc, \*.xls, \*.dwg).

**Работният проект да съдържа:**

- За съоръженията за игра следва да се представят сертификати по БДС EN 1176 за техническа безопасност и инструкция за монтаж и поддържане и да са съобразени с изискванията на Наредба № 1 на МРРБ за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
- Да се предвиди цена за сертифициране на площадката от лицензирана фирма и въвеждане в експлоатация.

#### **Общи изисквания:**

Работният проект на площадката да включва чертежи с функционално зонироване и композиция на съоръженията за игра с очертани зони на удар и посочена дебелина на слоя на ударопоглътящата настилка, съобразена с височината на свободно падане, съгласно инструкциите на производителя.

Съоръженията за игра да се илюстрират с проспекти или др. подходящи материали. Площадката задължително да бъде оградена и с възможност за свободно преминаване на инвалидни колички. Да се постави информационна табела. Да се осигури гаранционно поддържане на площадката за срок от 5 /пет/ години.

#### **4. Специфични изисквания при изпълнението:**

- да се предвидят всички мерки за безопасност при изпълнение на СМР.
- да се предвидят качествени материали, придружени със съответните сертификати.
- да се съблюдават всички норми при изпълнението, гарантиращи лесно поддържане в процеса на експлоатация..
- след изпълнението да се възложи на лицензиран орган за контрол да извърши проверка за съответствието на изпълнената площадка с изискванията за безопасност по реда на Наредба №1, който да изготви доклад и/или сертификат за слединсталационен контрол въз основа на който да се издаде удостоверение за въвеждане в експлоатация.
- да се съставят всички документи по изпълнение и предаване на обекта в изпълнение на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството .
- да се изготви технически паспорт на площадката, който да включва проекта и всички документи по изпълнение и предаване на обекта в изпълнение на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Проектът и строителството да съответстват на изискванията на Наредба №1 на МРРБ от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (НУРУБПИ). Проектът да бъде сертифициран от лицензирана фирма, след което да бъде внесен за разглеждане, съгласуване и издаване на разрешение на строеж.

#### **5. Основни изисквания към изпълнителя на обекта:**

Стриктно спазване на одобрената проектна документация;

При започване на строително - монтажните работи да не се засяга съществуващата подземна и надземна техническа инфраструктура;

Регистрация на строителната фирма в регистъра на Камарата на строителите в България за съответния вид дейност;

Строително - монтажните работи на детските съоръжения за игра в детската площадка да не засягат и променят носещата конструкция на прилежащите сгради;  
Сертификати за всички предвидени в проекта съоръжения;

Максимален срок за изготвяне и предаване на проектната документация след възлагане на поръчката:

- Представяне на ситуация, визуализация и спецификации на детската площадка с предвидените съоръжения за игра и оборудване за преглед и одобрение – 5 календарни дни;
- Изготвяне на проектната документация след одобрение на внесените материали – не повече от 15 календарни дни;
- Спазване на всички действащи норми и закони за извършване на строително-монтажните работи и обезопасяване на строителните обекти;
- Комплект от документи за въвеждане на съоръжения в експлоатация;
- Одобрена проектна документация;
- Геодезическо заснемане;
- Окончателен доклад;
- Протоколи и актове по време на строителството в съответствие с Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

## **6. Срок за плащане:**

Еднократно – от ESKROW сметка, открита и поддържана от Възложителя на проекта, след приключване на строително-монтажните дейности, издаване на сертификат от лицензирана фирма и въвеждане на обекта в експлоатация по реда на ЗУТ.

## **7. Критерии за оценка на офертите:**

Цена за извършване на описаните дейности, срок за извършване на дейностите и гаранционен срок на монтираните съоръжения и строителни дейности.

**Изготвил:**

**Андрей Рибнишки**  
**Експерт техническа поддръжка**